

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130 /TB-THADS

An Khê, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 16/9/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 và Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 209/2025/146/BDS.06 ngày 04/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 125 m² đất ở, thửa số 80, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 101,8m², xây dựng không đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 684486 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 08/5/2008 mang tên ông Hồ Mộng Điệp, bà Lê Thị Loan; đã được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chính lý tại trang 4 trong Giấy chứng nhận vào ngày 13/9/2023 chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Hồng Trinh và ông Trần Đức Tuế.

Giá thẩm định tài sản trên là 2.515.266.336 đồng (Hai tỉ năm trăm mười lăm triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn